

Stečajna masa iza Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju

Reisnerova ulica 10

Osijek

OIB: 18714965540

STEČAJNI PLAN

Stečajna masa iza
Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju

U Osijeku, _____ 2020.

KAZALO:

UVOD	3
A) PRIPREMNA OSNOVA	3
I. RAZLOZI STEČAJA I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA.....	3
1. Opći podaci o stečajnom dužniku.....	3
2. Razlozi stečaja	3
3. Tijek stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju	4
II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA.....	4
III. VJEROVNICI	5
IV. UČINCI ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA.....	6
1. Zaključenje stečajnog postupka prema standardnom zakonskom postupku.....	6
2. Zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana	7
B) PROVEDBENA OSNOVA	7
I. interes stečajnih vjerovnika	7
II. učinci stečajnog plana.....	7
1. Osnivanje novog društva.....	7
III. Troškovi stečajnog postupka	9
1. Sudski troškovi stečajnog postupka	9
IV. izvršenje stečajnog plana.....	10

UVOD

Skupština vjerovnika Stečajne mase iza Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju donijela je ____ 2020. odluku, kojom je naloženo stečajnom upravitelju izraditi stečajni plan. Odlukom stečajnih vjerovnika, stečajni plan će se provesti na način da će članovi prestalog društva Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju osnovati novo društvo, na koje će se prenijeti cjelokupna imovina Stečajne mase iza Žukova Dalmacija d.o.o. te će te osobe namiriti troškove ovog stečajnog postupka.

Na taj način će se interesi stečajnih vjerovnika Stečajne mase iza Žukova Dalmacija d.o.o. biti potpunosti zadovoljeni.

A) PRIPREMNA OSNOVA

I. RAZLOZI STEČAJA I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. Opći podaci o stečajnom dužniku

Stečajna masa iza Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Osijeku, Reisnerova ulica 10, OIB: 18714965540 jest stečajna masa iza društva

Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Ozaljska 136, OIB: 72522681638.

2. Razlozi stečaja

25. travnja 2018. odvjetnik Nikola Prižmić podnio je Zemljišnoknjižnom odjelu Blato Općinskog suda u Dubrovniku zemljišnoknjižni prijedlog kao punomoćnik društva Žukova Dalmacija d.o.o. kao predlagatelja bez plaćanja sudske pristojbe za uknjižbu, ali o tomu nije obavijestio to društvo. Iz tog razloga, a temeljem članka 85., Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13), Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli donio je 2. svibnja 2018. Rješenje pod brojem Z-5442/2018, kojim je društvu Žukova Dalmacija d.o.o. naloženo plaćanje sudske pristojbe za uknjižbu u peterostrukom iznosu, odnosno u iznosu od HRK 1.250,00 te je u slučaju neplaćanja u određenom roku određena prisilna naplata te tražbine. Uzimajući u obzir da društvo Žukova Dalmacija nije bilo obavješteno o prijedlogu za uknjižbu niti o tome da mora platiti sudsku pristojbu, kao ni o tomu da je protiv njega doneseno rješenje o sudskoj pristojbi za uknjižbu u peterostrukom iznosu jer je isto dostavljeno odvjetniku Nikoli Prižmiću, koji o tomu nije obavijestio društvo Žukova Dalmacija d.o.o., ono nije platilo tu pristojbu te je pokrenuta prisilna naplata te pristojbe. Uzimajući u obzir kako na računu društva Žukova Dalmacija d.o.o. nije bilo dovoljno sredstava, Financijska agencija je blokirala taj račun zbog tražbine od HRK 1.250,00 i naknade Financijske agencije u iznosu od HRK 175,00.

Financijska agencija je 18. listopada 2018. sukladno članku 429., stavku 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ) podnijela Trgovačkom sudu u Zagrebu Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad društvom Žukova Dalmacija d.o.o. iz razloga što je na dan 12. listopada 2018. u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imala evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od HRK 6.555,54. Iznos blokade sastoji se od predujma za naknadu troškova stečajnog postupka nad društvom Žukova Dalmacija d.o.o. u iznosu od HRK 5.000,00, od sudske pristojbe u peterostrukom iznosu za uknjižbu u iznosu od HRK 1.250,00 te od dvije naknade Financijske agencije u iznosu od HRK 175,00 svaka, uvećano za kamate.

28. siječnja 2019. Trgovački sud u Osijeku, koji je u tom postupku bio mjesno nadležan za provođenje stečajnog postupka nad društvima sa sjedištem u Zagrebu temeljem Rješenja Vrhovnog suda Republike Hrvatske od 11. listopada 2018. pod brojem 31-Su-669/18-5, objavio je Oglas na web stranici e-oglasna ploča sudova pod brojem St-2062/2018-3, kojim su sukladno članku 430. SZ pozvane odgovorne osobe dužnika, Žukove Dalmacije d.o.o., da u roku od 15 dana od objave Oglasa

dostave javnobilježnički ovjeren prokazni popis imovine i obveza na propisanom obrascu te da najkasnije u roku od 45 dana od objave Oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Budući da odgovorne osobe dužnika nisu postupile po tom pozivu, Trgovački sud u Osijeku je 10. travnja 2019. temeljem članka 431. SZ donio Rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka nad društvom Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju.

Nadalje, uzimajući u obzir da je društvo Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju nakon zaključenja stečajnog postupka u vlasništvu imala više nekretnina i na žiro računu novčani iznos od EUR 1.000,00 i HRK 1.300,00, Odvjetničko društvo Vedriš & Partneri d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ozaljska 136, OIB: 19921364149 predložilo je 19. lipnja 2019. naknadnu diobu imovine iza Žukove Dalmacije d.o.o. u stečaju.

3. Tijek stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju

Rješenjem Trgovačkog sud u Osijeku od 10. listopada 2019. pod brojem St-597/2019 određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju. Stečajnim upraviteljem imenovan je Šimo Bošnjak iz Osijeka, A. Reisnera 10, OIB: 38523531471 (dalje u tekstu: Stečajni upravitelj), a za dan 4. prosinca 2019. zakazano je ispitno i izvještajno ročište.

15. studenog 2019. na e-oglasnoj ploči sudova objavljeno je izvješće Stečajnog upravitelja, u kojem navodi kako je pregledao imovinu stečajnog dužnika te je sastavio tablicu stečajnih vjerovnika.

4. prosinca 2019. održano je ispitno ročište te je isto, a konzekventno i izvještajno ročište, odgođeno budući da postoji mogućnosti da se sačini stečajni plan. Stečajnom upravitelju je naloženo da u roku od 30 dana dostavi tablicu ispitanih tražbina te prijedlog daljnjih radnji u ovom postupku.

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj utvrdio je da stečajnu masu Žukova Dalmacija d.o.o. čine novčana sredstva i nekretnine.

Na posebnom računu društva Žukova Dalmacija d.o.o. kao tzv. „spavajućeg klijenta“ u OTP Banci Hrvatska d.d. nalazi se iznos od HRK 1.300,00 i EUR 1.000,00.

U Stečajnoj masi Žukova Dalmacija d.o.o. nalaze se i nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Blato, Općinskog suda u Dubrovniku i to kako slijedi:

1.	<p>Nekretnina upisana u zk. ul. 4856, k.o. Blato, i to:</p> <p>zk.č. 4437 ZGR u naravizgrada Hrastovica površine 80 m²</p> <p>zk.č. 18422/34 u naravi njiva Hrastovica površine 1233 m²</p> <p>zk.č. 18422/35 u naravi njiva Hrastovica površine 70 m²</p> <p>zk.č. 18424/3 u naravi njiva Hrastovica površine 2678 m²</p> <p>zk.č. 18424/5 u naravi njiva Hrastovica površine 6481 m²</p> <p>zk.č. 18424/18 u naravi šuma Hrastovica površine 7009 m²</p> <p>zk.č. 18424/87 u naravi vinograd Hrastovica površine 2078 m²</p> <p>zk.č. 18424/93 u naravi pašnjak Hrastovica površine 210 m²</p> <p>zk.č. 18424/96 u naravi šuma hrastovica površine 1726 m²</p> <p>ukupne površine 21.565m².</p>
----	---

2.	Suvlasnički udio od 11/12 nekretnine upisane u zk. ul. 5394 k.o. Blato, i to: zk.č. 18422/24 u naravi pomoćna zgrada i pašnjak, Žukova, ukupne površine 598 m ² , odnosno pašnjak površine 586 m ² i pomoćna zgrada površine 12 m ² .
3.	Suvlasnički udio od 2/3 nekretnine upisane u zk. ul. 6751 k.o. Blato, zk.č.4435 ZGR u naravi kuća Hrastovica površine 78m ² .

Na navedenim nekretninama ne postoje upisani tereti.

Sudski vještaci Jura Novokmet i Tihomir Štefić procijenili su vrijednost spomenutih nekretnina.

Čestice br. 18422/34, 18422/35, 18424/3, 18424/5, 18424/18, 18424/87, 18424/93, 18424/96 upisane u zk.ul.br. 4856 k.o. Blato, procijenjene su po stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu i poljoprivredno zemljište Juri Novokmetu dipl.ing.polj. na iznos od 427.344,80 kn (57.516,12 EUR) ,

Čestice br. 18422/24 zk.ul.br. 5394 , kč.br. 4435 zk.ul. br. 6751 i kč. br. 4437 zk. ul. br. 4856 sve k.o. Blato procijenjene su po stalnom sudskom vještaku Tihomiru Štefić, NOVOPROJEKT d.o.o. Osijek na iznos od 576.000,00 kn.

Ukupna procijenjena vrijednost tih nekretnina iznosi HRK 1.003.344,80.

III. VJEROVNICI

1. Stečajni vjerovnici

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 3. veljače 2020. pod brojem St-597/2019-25 utvrđene su tražbine II. Višeg isplatnog reda kako slijedi:

R. br.	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa sjedišta	Prijavljeni iznos (HRK)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Priznato	Pravna osnova priznate tražbine	Osporeni iznos (HRK)	Razlog osporavanja
1.	Odvjetničko društvo Vedriš & Partneri d.o.o.	19921364149	Ozaljska 136, Zagreb	8.250,00	Računi	0,00		8.250,00	Osporava se iznos tražbine jer nije sukladan odvjetničkoj tarifi
2.	Odvjetničko društvo Vedriš & Partneri d.o.o.	19921364149	Ozaljska 136, Zagreb	1.980,40	Podmirena tražbina Porezne uprave	1.980,40	Podmirena tražbina Porezne uprave	0,00	
UKUPNO:				10.230,00		1.980,40		8.250,00	

Svoje tražbine prijavili su i vjerovnici nižih isplatnih redova i to:

Vjerovnik	OIB	Adresa	Iznos (HRK)
Boudewijn Hugo Sanders	14452412599	Brinksestraat 12 6842 Arnhem, Kraljevina Nizozemska	1.195.768,76

Nomos d.o.o.	56278955354	Ozaljska 136, 10000 Zagreb	14.300,00
Kuća Marka Pola d.o.o.	64986092093	Ozaljska 136, 10000 Zagreb	1.300,00
Damian Rawlings	18887564951	The Pool House, Bixhead Walk, Broadwell Coleford Glouchestershire GL16 7EB Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sj. Irske	7.813,26
Saron Joana Lease	14549766366	Bridge Cottage, Tintern Chepstow, Monmouthshire Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sj. Irske	7.816,70
Ukupno:			1.226.998,72

Tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda odbačene su Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem St-597/2019-26 kao preuranjene jer se tražbine nižih isplatnih redova sukladno članku 257., stavku 5. SZ prijavljuju samo na poziv suda, odnosno ako stečajni sudac posebno pozove i te vjerovnike da prijave svoje tražbine. Uzimajući u obzir kako Sud nije pozvao vjerovnike nižeg isplatnog reda da prijave svoje tražbine, odlučeno je kako je navedeno iznad.

3. Izlučni vjerovnici

Stečajni upravitelj je 10. srpnja 2020. sastavio tablicu izlučnih prava, u kojoj je kao jedini izlučni vjerovnik naveden Vinko Vlatko iz Blata, 85. ulica 35, OIB: 36329568384, koji izlučno pravo temeljem Presude Općinskog suda u Dubrovnik, Stalna služba u Korčuli od 15. listopada 2018, posl. br. P-588/2017 ima na 11/12 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu u zk. ul. 5394 k.o. Blato i to zk.č. 18422/24 u naravi Pomoćna zgrada i pašnjak Žukova površine 598 m², odnosno na tom presudom točno određenom dijelu te čestice u površini od 235 m², sukladno skici sastavljenoj od društva Gauss d.o.o., koja se nalazi u prilogu ovog Stečajnog plana i čini njegov sastavni dio.

Kao vlasnik spomenutog udjela od 11/12 opisane nekretnine trenutno je upisano društvo Žukova Dalmacija d.o.o.. Po prihvaćanju stečajnog plana, poduzet će se sve mjere kako bi vlasništvo opisanih 235 m² te nekretnine preći u vlasništvo izlučnog vjerovnika Vinka Vlatka.

IV. UČINCI ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

1. Zaključenje stečajnog postupka prema standardnom zakonskom postupku

Zaključenjem stečajnog postupka temeljem zakona, a bez prihvatanja ovog stečajnog plana, tj. prodajom nekretnina stečajnog dužnika i uporabom novčanih sredstava stečajnog dužnika, eventualno bi se namirila tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od HRK 1.980,00 te troškovi ovog stečajnog postupka.

Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova u ukupnom iznosu od čak HRK 1.226.998,72 na taj način ostale bi nenamirene ili bi bile namirene u neznatnom dijelu.

Iz tog razloga ovaj način zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza Žukove Dalmacije d.o.o. je nepovoljan.

2. Zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana

Prihvatanjem stečajnog plana nekretnine stečajnog dužnika preći će u vlasništvo novoosnovanog trgovačkog društva, koje će nastaviti planirane aktivnosti društva Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju s tim nekretninama, što je u skladu s interesom svih vjerovnika Stečajne mase iza Žukove Dalmacije d.o.o., te je stoga u skladu s ciljevima stečajnog postupka.

Uz to, prihvatanjem stečajnog plana, novoosnovano društvo će poduzeti sve mjere kako bi nekretnina, na kojoj izlučni vjerovnik Vinko Vlatko ima izlučno pravo, prešla u njegovo vlasništvo.

Prihvatanjem stečajnog plana također će se namiriti i troškovi stečajnog postupka.

B) PROVEDBENA OSNOVA

I. INTERES STEČAJNIH VJEROVNIKA

Prihvatanjem ovog stečajnog plana članovi brisanog društva Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju osnovat će novo trgovačko društvo, na koje će se sukladno članku 303., stavku 2. SZ prenijeti sva gore spomenuta imovina Stečajne mase iza Žukove Dalmacije d.o.o. Time će novoosnovano društvo nastaviti poslovati sukladno planu poslovanja društva Žukova Dalmacija d.o.o., kako je bio postavljen od strane njegovih osnivača pri osnivanju tog društva, a i kasnije tijekom njegova poslovanja. Na taj način će biti ispunjeni interesi svih stečajnih vjerovnika, neovisno o isplatnom redu i tome jesu li njihove tražbine priznate u ovom stečajnom postupku, kao i interes izlučnog vjerovnika.

Osporene tražbine vjerovnika višeg isplatnog reda, kao i tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda prihvatanjem ovog stečajnog plana ne prestaju.

Prihvatanjem stečajnog plana također će se spriječiti daljnji troškovi i utrošeno vrijeme u vidu troškova javne prodaje nekretnina Stečajne mase i daljnjih troškova stečajnog postupka.

II. UČINCI STEČAJNOG PLANA

1. Osnivanje novog društva

Brisano društvo Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju imalo je temeljni kapital u iznosu HRK 20.000,00. Članovi su bili kako slijedi:

Ime / naziv	Adresa	OIB	Poslovni udio (HRK)	%
Boudewijn Hugo Sanders	Brinksestraat 12 Arnhem Kraljevina	14452412599	5.000,00	25

	Nizozemska			
Saron Joanna Lease	11 Windsor Terrace Clifton, Bristol BS8 4LW Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske	14549766366	2.500,00	12,5
Bruce Jonathan Bennet	The Pool House The Common, St Briavel Lydney GL15 6SP Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske	02221271699	2.500,00	12,5
Damian Rawlings	The Pool House Bixhead Walk Broadwell, Coleford Glouchestershire GL16 7EB Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske	18887564951	2.500,00	12,5
Geoffrey Francis Dawe	5 Mitchell Hill Terrace Truro TR1 1HY Ujedinjeno kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske	66012444109	2.500,00	12,5
Philip Lambert Wilhem Appels	Burgmeester Vrijlandweg 13 6997 AB Hoog- Keppel Kraljevina Nizozemska	15740763519	3.000,00	15
Cloudfield Company B.V.	Westerveldsestraat 81	57937390996	2.000,00	10

	6842BS Arnhem Kraljevina Nizozemska			
--	---	--	--	--

Navedene osobe obvezuju se u roku od 45 dana od prihvaćanja ovog stečajnog plana pokrenuti osnivanje novog društva s ograničenom odgovornošću, na koje će se prenijeti cjelokupna imovina Stečajne mase iza Žukove Dalmacije d.o.o.

Navedene osobe sudjelovat će u temeljnom kapitalu novog društva u istom iznosu, s kojim su sudjelovali u temeljnom kapitalu brisanog društva Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju.

Navedene osobe sudjelovat će u troškovima osnivanja novog društva u postotku njihova sudjelovanja u temeljnom kapitalu brisanog društva Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju.

Sud će potvrditi ovaj stečajni plan nakon što navedene osobe dostave izvadak iz sudskog registra za novoosnovano društvo, na koje će se po pravomoćnoj potvrdi ovog stečajnog plana prenijeti imovina Stečajne mase iza Žukove Dalmacije d.o.o.

III. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Osobe navedene u odjeljku II., točki 1. Provedbene osnove namirit će troškove ovog stečajnog postupka u postotku, s kojim su sudjelovali u temeljnom kapitalu brisanog društva Žukova Dalmacija d.o.o. u stečaju.

1. Sudski troškovi stečajnog postupka

Sudski troškovi ovog stečajnog postupka utvrđuju se u iznosu od HRK _____.

Nagrada Stečajnom upravitelju utvrđuje se u iznosu od HRK _____.

U skladu s navedenim, osobe navedene u odjeljku II., točki 1. Provedbene osnove obvezuju se platiti troškove stečajnog postupka u roku od 15 dana od pravomoćnosti stečajnog plana i to u iznosima kako slijedi:

Ime / naziv	%	Sudski troškovi (HRK)	Nagrada stečajnom upravitelju (HRK)
Boudewijn Hugo Sanders	25		
Saron Joanna Lease	12,5		
Bruce Jonathan Bennet	12,5		
Damian Rawlings	12,5		
Geoffrey Francis Dawe	12,5		
Philip Lambert Wilhem Appels	15		
Cloudfield Company B.V.	10		

Sudski troškovi ovog stečajnog postupka plaćaju se na račun državnog proračuna IBAN HR12 1001 0051 8630 0016 0, Model: HR64, Poziv na broj: _____.

Nagrada Stečajnom upravitelju plaća se na njegov račun u _____ banci d.d., IBAN: _____.

IV. IZVRŠENJE STEČAJNOG PLANA

Stečajni plan nakon pravomoćnosti ima učinak ovršne isprave. Pravomoćnim rješenjem o zaključenju stečajnog postupka prestaje mandat tijelima stečajnog postupka, stečajnom upravitelju, skupštini vjerovnika i stečajnom sucu.

Nadzor nad izvršenjem stečajnog plana neće se određivati.